



פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 196/18-1

הקצאת משאבים	חידה מגישה
ליאורה קחטן	שם הפונה
מנהלת תחום	תפקיד הפונה
המכרזים לענייני רכישות	שם ועדת מכרזים
04/06/2018	תאריך
16402	מס' בקשה

חברי ועדה נוכחים-

תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה
יו"ר	מופיד גאנס
חבר	סמי גריידי
נציג אגף התקציבים	פנחס פרנקל
חבר	רון דוד
חבר	עמיחי ציסמרי
מרכז	כנאן גאנס

פרטי ההתקשרות המבוקשת-

בפני הוועדה בקשה לאישור פרסום כוונה להתקשר עם אמות המפעילה את חניון התחנה המרכזית ירושלים עסקה משותפת להשכרה . לצורך מתן שירותי תניה לעובדי רשות התאגידים, רשות שוויון, ההון האנושי אשר מקום עבודתם במגדלי הבירה בירושלים	נושא ההתקשרות
אישור התקשרות	סוג הבקשה
פאר לגלס - סמך יחיד	תאור תהליך הבחירה

גאנס כנאן	רשם
-----------	-----

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 196/18-1

רקע:

חניון התחנה המרכזית הנו החניון היחידי המצוי בסמוך למגדלי הבירה בירושלים בו ניתן למצוא מקום חניה למזדמנים.

מטבע הדברים וכחלק מרווחתם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום עבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה ברווחת העובד, בזמן המעסיק ובזמנו היקר על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע למשרד ולנוע ממנו לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם, זאת כאשר לא אחת, העובדים נושאים תומרים הנוגעים לפעילותם.

בהתחשב במיקום הגאוגרפי של המבנה בו ממוקמים מגדלי הבירה, הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמת היחידה.

במגדלי הבירה קיים חניון תת קרקעי לשירות העובדים אך הוא קטן מלהכיל את כלל עובדי המשרד במגדלי הבירה.

בסיור שנערך באזור בחודש אפריל 2018 עלה כי אזור התחנה המרכזית בו שוכנים מגדלי הבירה עמוס לעייפה במבני משרדים ואזורי מסחר, בקרבת הבניין קיים חניון התחנה המרכזית ולא קיים בסביבה כל מקום חניה אחר בו ניתן לרכוש שירותי חניה בחיפה הנדרש עבור עובדי היחידות במרחק של עד 250 מטר.

לאור האמור, חניון התחנה המרכזית הוא החניון היחידי הרלוונטי לעובדי המשרד המגיעים למקום עבודתם במגדלי הבירה, והמהווה ספק היחידי המסוגל לספק מענה לצרכי המשרד לחניות בסביבת העבודה האמורה.

מבוקש:

אישור הועדה לפרסום כוונת המשרד להתקשר עם חברת "מרכזית ירושלים עסקה משותפת להשכרה" לצורך מתן שירותי חניה לעובדי המשרד השוכנים בבניין מגדלי הבירה.

החלטה:

פריט	כמות	עלות לפריט ללא מע"מ	שם הספק	מס' ספק	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	החלטה
1	4579	28.00 ₪	מרכזית ירושלים עסקה משותפת להשכרה	557631306	13/06/2018	31/07/2019	אושרה

סה"כ ההתקשרות: (כמות * עלות י"מס' החודשים) עד 128212.00 ש"ח ללא מע"מ

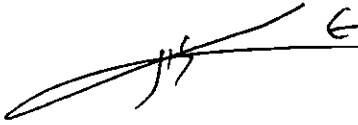
תיאור החלטה:

לאור האמור לעיל, ולאור חוות הדעת של הגורם המקצועי למשרד, גברת ליאורה קחטן, מנהלת תחום הקצאת משאבים במשרד, ממנה עולה כי מדובר באזור עמוס וסואן במני משרדים ואזורי מסחר, כאשר כל ריחוק

פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 196/18-1

בחניה ממקום העבודה יש בו כדי לפגוע ברווחת העובד, בזמנו ובזמן המעסיק. עוד עולה כי בחודש אפריל 2018 בוצע סיור באזור התחנה המרכזית בו שוכנים מגדלי הבירה למוס לעייפה במבני משרדים ואזורי מסחר, בקרבת הבניין קיים חניון התחנה המרכזית ולא קיים בסביבה כל מקום חניה אחר בו ניתן לרכוש שירותי חניה בהיקף הנדרש עבור עובדי היחידות במרחק של עד 250 מטר. ^{לפי} סיור הגיחן הסיור שלגיה הגורם לאור האמור, הוועדה מאשרת את ביצוע פרסום הכוונה להתקשר עם "מרכזית ירושלים עסקה משותפת להשכרה", בהתאם לתקנה 3א(1)(ב)(1) לתח"מ.

כמו כן, ובכפוף לקבלת אישור על כך שלא התקבלו השגות, מאשרת הוועדה את התקשרות עם "מרכזית ירושלים עסקה משותפת להשכרה" לצורך מתן שירותי חניה עבור עובדי המשרד השוכנים בבניין מגדלי הבירה ומסווגת את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ.



תוקף ההתקשרות הצפוי : החל מיום 13/06/2018 ועד ליום 31/07/2019

היקף ההתקשרות הצפוי : עד 128,212 ש"ח + מע"מ בהתאם להצעת המחיר המצ"ב והמקובלת על כל חברי הוועדה.

במידה ויתקבלו השגות להתקשרות יש להגיש בקשה חדשה לוועדה לאחר קבלת חוות דעתו של הגורם המקצועי להתקשרות, גברת ליאורה קחטן בעניין ההשגה.

אופן רכישה/ סיווג התקשרות: 23.פטור ממכרז

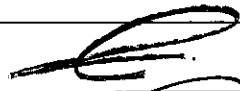
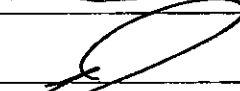
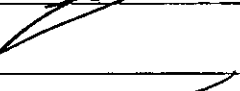
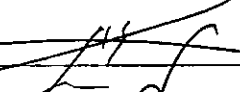
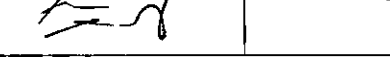
סיבת הפטור: 01.ספק יחיד- תקנה 3(29)

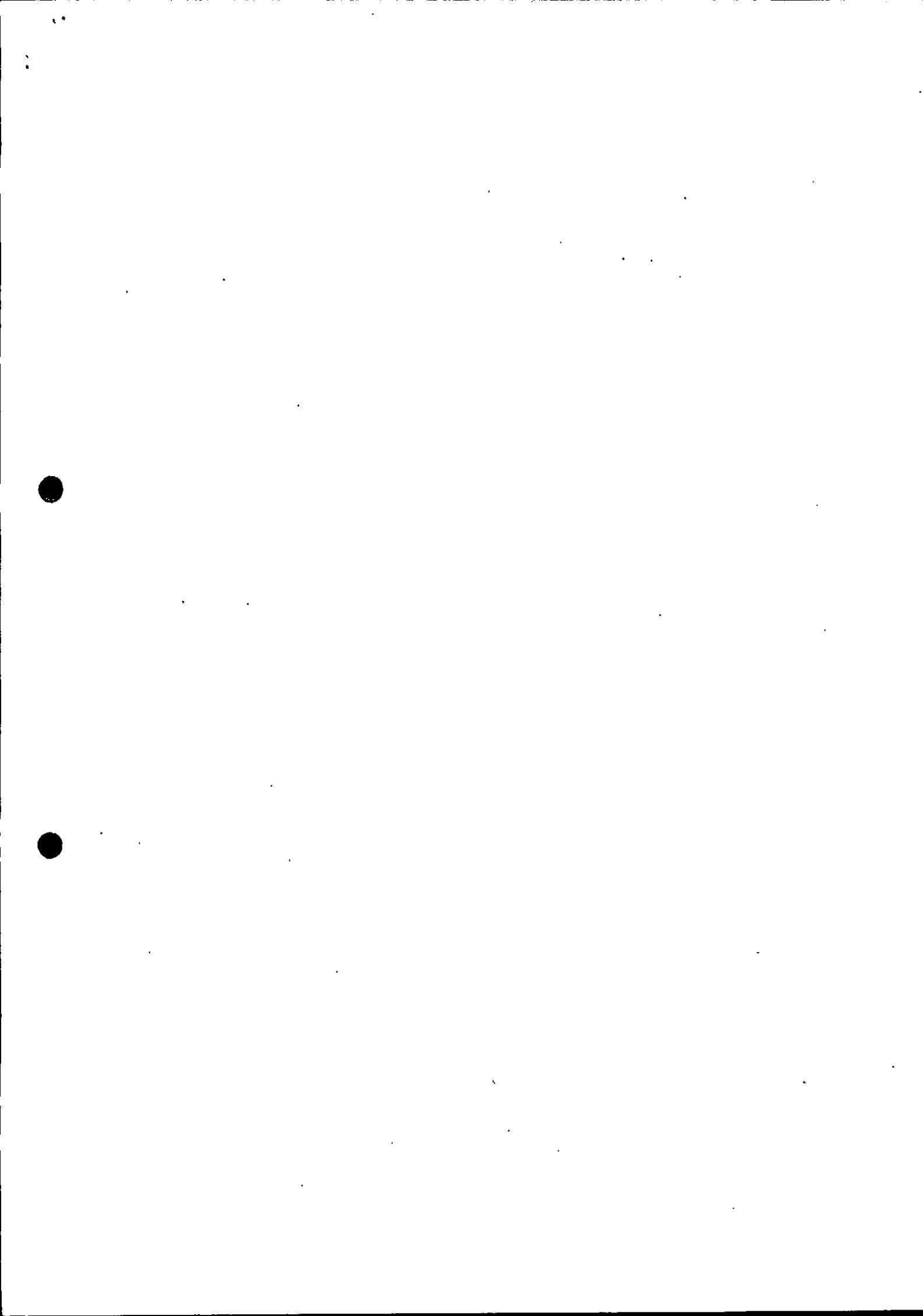
גורם מבצע: הקצאת משאבים

תקנה תקציבית: 08510115

שריון תקציבי: 100042313

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
יו"ר	מופיד גאנס	04/06/2018	
חבר	סמי גריידי	04/06/2018	
נציג אגף התקציבים	פנחס פרנקל	04/06/2018	
חבר	רון דוד	04/06/2018	
חבר	עמיחי ציסמרון	04/06/2018	



16402
2018



שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות מספר הוראה: 7.8.2
 פרק משני: פטור ממכרז מספר טופס: ט. 7.8.2:1

משרד:	המשפטים
יחידה: מזמנה:	ארגון ותקצוב
תאריך:	21/04/2018

אל: ועדת המכרזים

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה (29)3 / (31)3 (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ס מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
 התקשרות עם חברת "מרכזית ירושלים עסקה משותפת להשכרה" למתן שירותי חניה בחניון התחנה המרכזית בירושלים אשר מצוי בקרבת מגדלי הבירה, בהיקף של עד 4579 חניה שוברים יומיים.

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? כן לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה

שם הספק:	מרכזית ירושלים עסקה משותפת להשכרה
מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מ.מספר עמותה)	557631306
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	150,000 ש"ח כולל מע"מ לשנה
תקופת ההתקשרות:	מ-13/06/2018 ועד 31/07/2019

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ (במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף).

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
2. ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
3. נימוקים והערות נוספות

חניון התחנה המרכזית הנה החניון היחיד המצוי בסמוך למגדלי הבירה בירושלים בו ניתן למצוא מקום חניה למזדמנים.

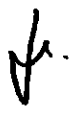
מטבע הדברים וכחלק מרווחת ובטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום העבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה בבטחון העובד, ברווחתו, בזמן המעסיק ובזמנו היקר על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע למשרד ולנוע ממנו לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם, זאת כאשר לא אחת, העובדים נושאים חומרים הנוגעים לפעילותם. בהתחשב במיקום הגאוגרפי של המבנה בו ממוקמים מגדלי הבירה, בדרישות הבטחון ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמת היחידה. במגדלי הבירה קיים חניון תת קרקעי לשירות העובדים אך הוא קטן מלהכיל את כלל עובדים המשרד במגדלי הבירה.

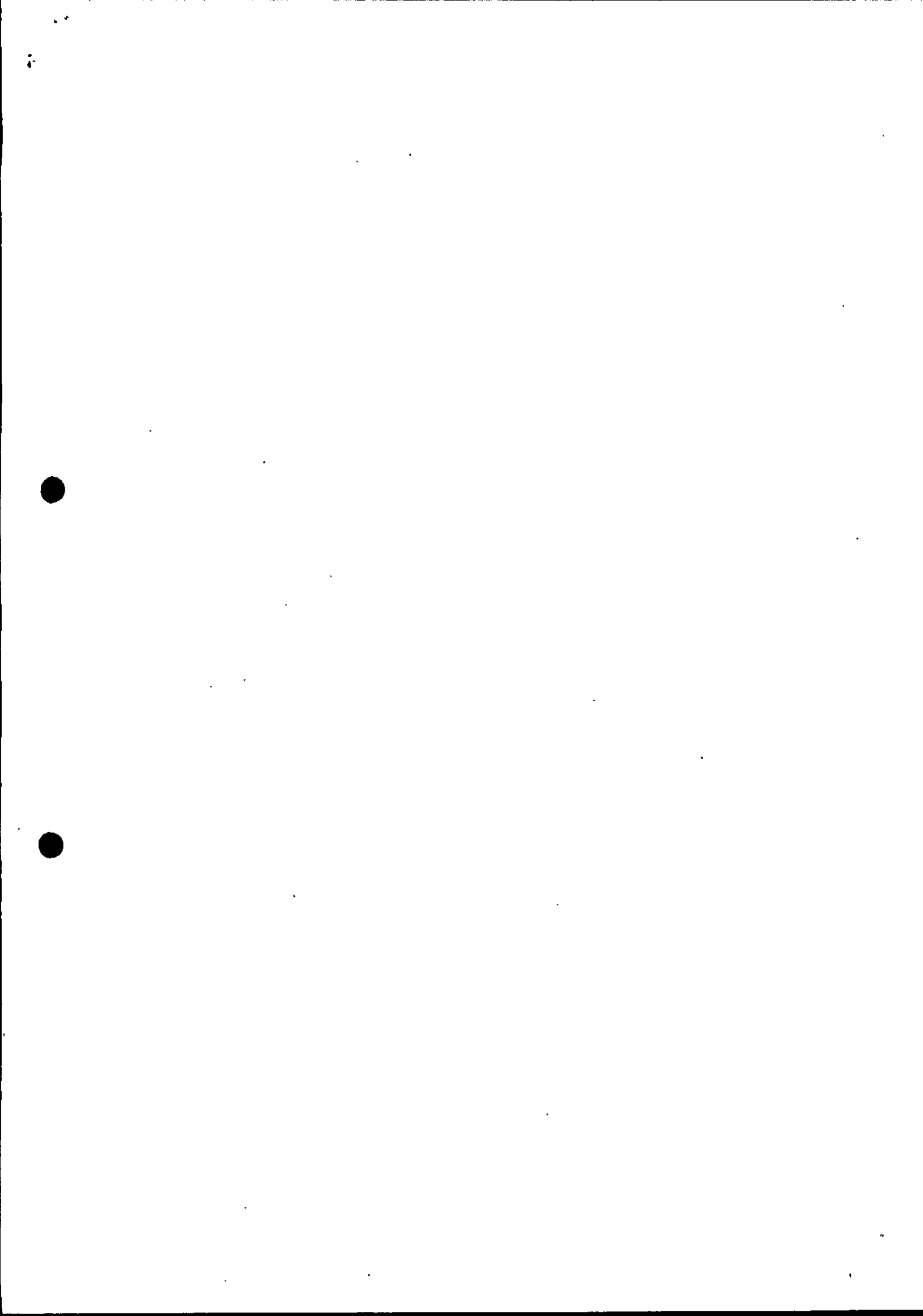
בסיור שנערך באזור בחודש אפריל 2018 עלה כי אזור התחנה המרכזית בו שוכנים מגדלי הבירה עמוס לעיפה מבני משרדים ואזורי מסחר, בקרבת הבניין קיים חניון התחנה המרכזית ולא קיים בסביבה כל מקום חניה אחר בו ניתן לרכוש שירותי חניה בהיקף הנדרש עבור עובדי היחידות במרחק של עד 250 מטר.

לאור האמור, חניון התחנה המרכזית הוא החניון היחיד הרלוונטי לעובדי המשרד המגיעים למקום עבודתם במגדלי הבירה, והמהווה ספק היחיד המסוגל לספק מענה לצרכי המשרד לחניית בסביבת העבודה האמורה.

לאור הנימוקים שמניתי לעיל אנו מבקשים לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכרז. חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

	מנהלת תחום, הקצאת משאבים	ליאורה קחטן
		
חתימה	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית



25/04/2018

לכבוד
ועדת רכישות

טופס ביקור בחניון מיועד למתן שירותי חניה לעובדי משרד המשפטים

שם החניון : חניון מרכזית ירושלים, קניון בדרך שלי
מיועד : לעובדי ההון האנושי, רשות התאגידים
כתובת החניון : כנפי נשרים 7 גבעת שאול ירושלים
שם המפעיל : כלכלית ירושלים בע"מ
תאריך ביקור : 25/04/2018
רמת התחזוקה בחניון : טובה

1. מרחק החניון ממבנה בית המשפט: מצוי במרחק של 60 מטר מבניין היחידות.
2. זמניות: על בסיס מקם פנוי.
- א. מספר מקומות חניה נדרשים : כ-4579 שוברים יומיים.
- ב. מספר חניות פנויות : יש בזמינות גבוהה.
3. התייחסות לביטחון בחניון: מערכת בקרה על כניסות ויציאות, חניון מואר.
4. התייחסות לרמת הבטיחות: נגיש, מואר, מסומן.
5. התייחסות לנגישות החניון לעובדים עם מוגבלויות: מקומות מסומנים לנכים בקרבת המעליות.
6. עלות מנוי יומי : 32.70 ₪ כולל מע"מ.
7. התייחסות לרמת התחזוקה : חניון נקי ומואר רמת התחזוקה טובה.

מקום משכנם של יחידות המשרד מצוי בבניין מגדלי הבירה.
למשרד המשפטים קיימת התקשרות עם מפעיל החניון במגדלי הבירה המשמש גם את עובדי משרדי הממשלה הנוספים בבניין. החניון צר מלהכיל את כלל העובדים (כמות החניות בבניין נותן מענה לחניה לכ-30% מכלל העובדים בניין)
בסיוור שנערך באזור בחודש אפריל 2018 עלה כי אזור התחנה המרכזית בו שוכנים מגדלי הבירה עמוס לעיפה מבני משרדים ואזורי מסחר ומרכז בתוכו את הבאים לירושלים.
בקרבת הבניין קיים חניון התחנה המרכזית. לא קיים בסביבה כל מקום חניה אחר בו ניתן לרכוש שירותי חניה בהיקף הנדרש עבור עובדי היחידות במרחק של עד 250 מטר.
בנסיבות אלו חניון התחנה המרכזית ירושלים "קניון בדרך שלך" מהווה את החניון היחיד המסוגל לספק מענה לצרכי המשרד בחניות בסביבת העבודה האמורה.

שם וחתימת המבקר



ליאורה קחטן, מנהלת תחום הקצאת משאבים.

המרכזית ירושלים



30/05/2018

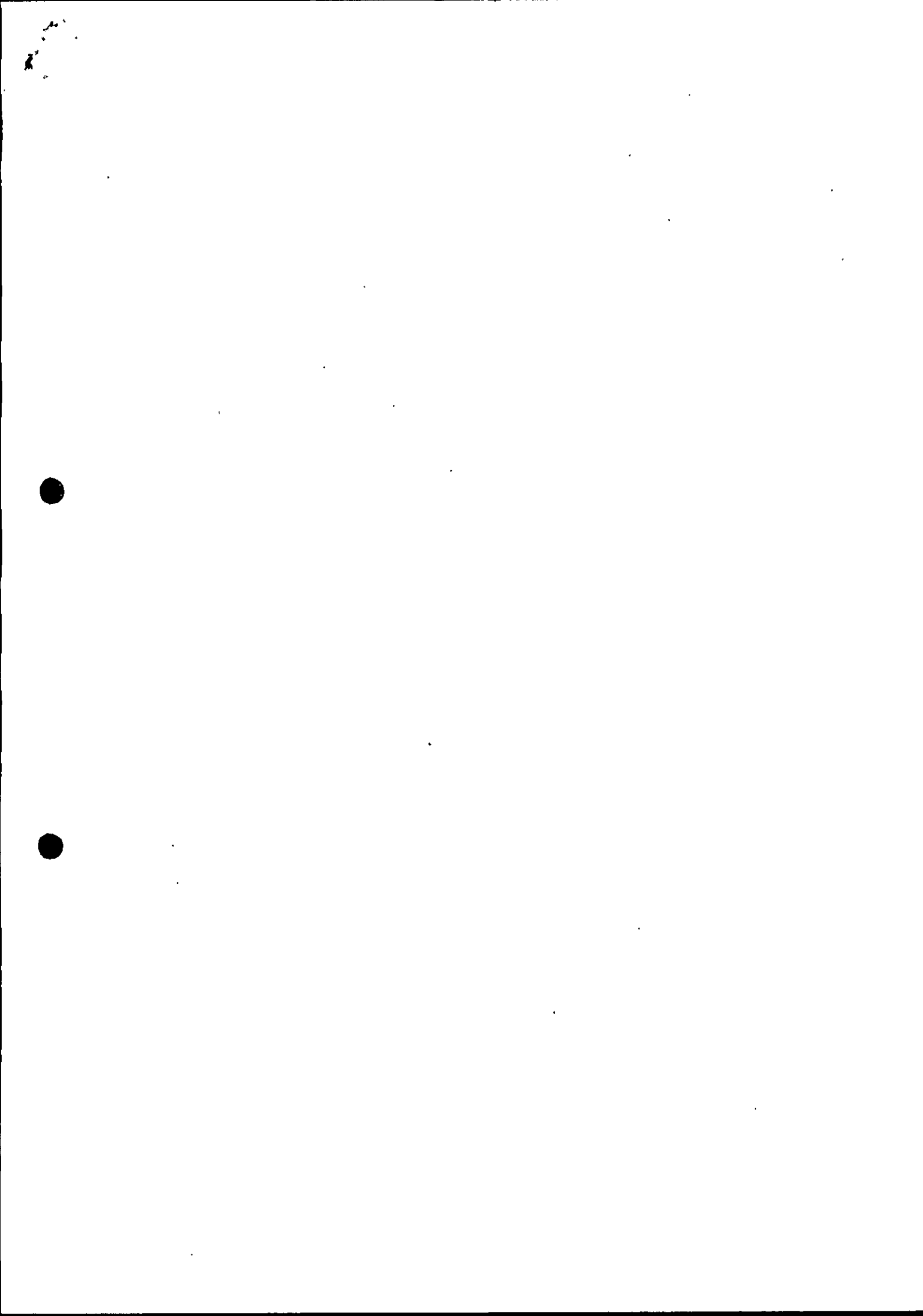
פניה לפרסום כוונה להתקשרות, טרום החלטת ועדה

מספר פניה: 616948 סטטוס פניה: טרום החלטת ועדה
 מגיש הפניה: גאנם כנאן תאריך פרסום: 30/05/2018
 מספר הליך של המפרסם: בקשה 16402 משרד המשפטים
 יחידה: *
 תאור מהות הפניה: בפני הועדה בקשה לאישור פרסום כוונה להתקשר עם אמות המפעילה את מרכזית ירושלים עסקה משותפת להשכרה. לצורך מתן שירותי חניה לעובדי רשות התאגידים, רשות שוויון, ההון האנושי אשר מקום עבודתם במגדלי הבירה בירושלים
 נושא: * שירותי חניה
 (בחר לפחות נושא אחד)

שווי התקשרות (לרבות מיסים) 150,000.00 מטבע שקל
 * תקופת התקשרות מ: 13/06/2018 * תקופת התקשרות עד: 31/07/2019
 * בקשת הפטור מסתמכת על תקנה: 3(29) [התקשרות עם ספק יחיד]
 תקנה תקציבית למימון ההתקשרות:
 ספקים מרובים/ספק חוץ?
 * מספר ספק עזרה: 557631306 שם ספק: המרכזית ירושלים

* איש קשר לקבלת השגות מהציבור:
 * שם: גאנם כנאן דואר אלקטרוני: kinang@justice.gov.il
 * תאריך אחרון להגשת ההשגה: 13/06/2018 נא לחשב 14 ימי עבודה באופן ידני

מסמכים:
 מסמך חוות דעת מקצועית
 חתימת מורשה פרסום



פניה מספר 616948

בפני הועדה בקשה לאישור פרסום כוונה להתקשר עם אמות המפעילה את מרכזית ירושלים עסקה משותפת להשכרה. לצורך מתן שירותי חניה לעובדי רשות התאגיזים, רשות שוויץ, ההון האמשי אשר מקום עבודתם במגדלי הבירה בירושלים

מהות ההתקשרות:

השגות

[+] ... אין השגות

... אין השגות

חזרה
הוספה

